

**Z Á P I S**

z 2. pracovního jednání

v rámci etapy 4.2 - zpracování podkladů k návrhu zadání ÚP Břeclav
konaného dne 28. ledna 2010**ÚČAST**zpracovatel
zástupci pořizovatele

Pracovní jednání bylo zahájeno v 9:00 na MěÚ Břeclav, nám. T. G. Masaryka 3, zasedací místnost č. 112.

PROGRAM JEDNÁNÍ

- a) Významné územní limity ve správním území města Břeclav
- b) Podklady pro zpracování ÚP.
- c) Seznam priorit města.
- d) Předání výstupů v rozpracovanosti.
- e) Různé.

OBSAH JEDNÁNÍ**ad a) Významné územní limity ve správním území města Břeclav.**

Pořizovatel informoval přítomné o problematice jevech ve stávajícím územním plánu, zejména pak o:

- druhé dopravní propojení Břeclav - Poštorná (konflikt s ochranou přírody),
- obchvat města - dva pruhy X dálnice (stále platné usnesení vlády),
- koridor VRT (třeba prověřit, požadovanou šířku a rozsah omezení činností),
- průplav Dunaj - Odra - Labe (třeba prověřit, která varianta je platná),
- hranice LVA (konflikt s urbanizovanými plochami, nepřesně specifikována, prověřit možnosti úpravy hranice v problémových lokalitách),
- plánovaná CHKO (zonace, hranice - vliv na územní rozvojový potenciál města),

Dohodnutý závěr

Pořizovatel v součinnosti se zpracovatelem se pokusí v rámci zpracování a projednání konceptu minimalizovat a optimalizovat míru vlivu těchto limitů na rozvojový potenciál města.

ad b) Podklady pro zpracování ÚP.

Kromě již předaných územně-technických podkladů je třeba zohlednit i strategické dokumenty:

- 1) program rozvoje kraje,
- 2) IPRM,

Bylo zmíněno, že je pravděpodobně zpracován generel cyklostezek, který však nepořizoval úřad územního plánování.

Dohodnutý závěr

Program rozvoje kraje si obstará zpracovatel.

Pořizovatel předá zpracovateli IPRM v elektronické podobě.

Pořizovatel prověří existenci generelu cyklostezek a zajistí jeho předání zpracovateli.

ad c) Seznam priorit města.

Pořizovatel předal zpracovateli následující prioritní okruhy řešení:

DOPRAVA

- Řešit koncepčně –silnice (propojení městských částí, průjezdnost městem), VRT sesouladit se ZÚR, železnice-prověřit aktuálnost)
- Převzít obchvat Břeclavi – je vydané územní rozhodnutí
- Cyklostezky + cyklostezka Přikryl
- Event. zvážit zmenšení plochy pro železnici

PLOCHY REKREACE

- Všeobecné plochy zahrádek – (upozorňujeme na problémové lokality Širokých, Apollo) event. Vymezit další
- Zvážit rekreaci kolem Apollo – stanovit regulativy
- Rekreace kolem rybníku Včelínek – stanovit regulativ
- Agroturistika
- Zvážit plochu bydlení v lokalitě Veslařská u Splavu zda ji nenavrhnout pro zahrádky
- Františkův rybník

PLOCHY BYDLENÍ

- Zvážit plochu bydlení v lokalitě Stará Břeslav v prodloužení ulice Rybářské uličky s ohledem na vyhlášené záplavové území
- Problematické bydlení u FOSFY – v platném ÚP je označeno jako Bo
- Zvážit plochu bydlení mezi OTISEM a Moraviapresse
- Stanovit resp. vymezit plochy smíšené obytné
- Plochu dle platného ÚPN SU Oz v lokalitě Dubič při Mlýnském náhonu navrhnout pro bydlení event. Smíšené bydlení

PLOCHY PRO VÝROBU

- Logistické centrum
- Řešit devastované plochy (odkaliště FOSFA)
- Řešit plochu Vs v ul. Hybešova
- Zakreslit stav zemědělská výroba p. Baráková v Poštovné
- Vymezit plochy pro alternativní zdroje energie
- Zvážit plochu výroby při ul. 1. máje (p. Rozsypal, Tranza)
- Široký dvůr

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

- Stanovit novou plochu pro Hasiče – cca 1 ha
- Celnice + Nešpor, Lány, Pohansko, Rota, Boří les, Nový dvůr, Tři Grácie
- Oprava plochy u Tesca
- Vymezit event. další plochy pro občanskou vybavenost

SPORTOVNÍ PLOCHY

- TATRAN, areál koupaliště event. stanovit další plochy

Řešit viniční tratě X střet s navrženými plochami, vodní plochy event. revitalizace toků, stanovit objekty pro dožití s ohledem na záplavové území (např. hájenky), stanovit plochy přestavby

ad d) Předání výstupů v rozpracovanosti.

Zpracovatel předal pořizovateli koncept problémové mapy a koncept textových podkladů pro návrh zadání. Pořizovatel materiál prostuduje a připomínky uplatní nejpozději do příštího jednání 9. 2. 2010.

ad e) Různé.

Zpracovatel upozornil, že nepříznivá povětrnostní situace, která znemožňuje provést terénní průzkumy v potřebném rozsahu a podrobnosti stále trvá.

Brno, 1. 2. 2010

zapsal